

دفترچه ارزش معاملاتی

املاک شهرستان گراش

سال ۱۴۰۴

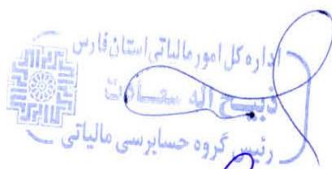
مصوب ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

تاریخ اجرا: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱



صورت جلسه

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱، کمیسیون تقویم املاک شهرستان گراش با حضور نمایندگان سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، شورای اسلامی شهر، جهاد کشاورزی، راه و شهر سازی و سازمان امور مالیاتی کشور طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون یاد شده ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۴ شهرستان گراش را به انضمام ضوابط اجرایی آن (به شرح پیوست) تعیین و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به تصویب نهایی کمیسیون مو صوف رسید که یک ماه پس از تاریخ تصویب لازم الاجرا می باشد.



۱- نماینده اداره امور مالیاتی شهرستان گراش

۲- نماینده شورای اسلامی شهر گراش



۳- نماینده اداره راه و شهرسازی شهرستان گراش

۴- نماینده اداره جهاد کشاورزی شهرستان گراش

۵- نماینده اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گراش

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه، بر مبنای ارزش معاملاتی مندرج در صدر نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد

۱- ارزش های معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزشهای روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های

مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش معاملاتی املاک

مسکونی (مندرج در صدر نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و...	۰.۷
۲	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
۳	کشاورزی الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه ب) اراضی مزروعی دیم و اراضی بکر و ملی	۰.۱ ۰.۰۷
۴	سایر	۰.۰۷

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبتة مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحده و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر مربع (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، ۳ درصد و سایر کاربری ها نیز ۲ درصد به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالای ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط براین که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد ۶۰٪ ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل ۷۰٪ (هفتاد درصد) ارزش معاملاتی نزدیک ترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۹۰۰	۶۰۰
۲	مسکونی و اداری	۷۵۰	۳۰۰
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و...	۴۵۰	۲۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۳۰۰	۱۰۰
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه میگردد.			

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۵،۱٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود .

۲- در ساختمانهای تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایتتر از طبقه همکف ، ۱۰٪ (ده درصد) و حداکثر ۳۰٪ سی درصد (از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود .

۳- چنانچه ساختمانی ، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد ، اولین طبقه ی بالاتر و پایتتر از سطح معبر مربوط ، همکف محسوب می گردد .

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد . ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم : سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

محدوده بلوک شماره ۱		
شمال	بلوار خلیج فارس حد فاصل بلوار شهیدان نام آور و انتهای محدوده خدماتی شهر	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	انتهای محدوده خدماتی شهر	مسکونی ۱.۲۱۰.۰۰۰
جنوب	انتهای محدوده خدماتی شهر (حد فاصل امتداد بلوار شهیدان نام آور و انتهای محدوده خدماتی شهر)	تجاری ۳.۴۰۰.۰۰۰
غرب	بلوار شهیدان نام آور، امتداد بلوار شهیدان نام آور تا محدوده خدماتی شهر	اداری ۱.۴۵۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲		
شمال	بلوار شهید سعادت (حد فاصل بلوار شهید صیاد شیرازی و بلوار شهیدان نام آور)	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	بلوار شهیدان نام آور، امتداد بلوار شهیدان نام آور تا محدوده خدماتی شهر	مسکونی ۱.۲۱۰.۰۰۰
جنوب	محدوده خدماتی شهر (حد فاصل خیابان حاج علی قربانی و امتداد بلوار شهیدان نام آور)	تجاری ۳.۴۰۰.۰۰۰
غرب	بلوار شهید صیاد شیرازی، امتداد بلوار شهید صیاد شیرازی، خیابان حاج علی قربانی تا محدوده خدماتی شهر	اداری ۱.۴۵۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۳		
شمال	بلوار شهید سعادت (حد فاصل بلوار شهید صیاد شیرازی و میدان شهیدبرزگران)	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	بلوار شهید صیاد شیرازی ، امتداد بلوار شهید صیاد شیرازی تا خیابان بسیج	مسکونی ۱.۶۲۰.۰۰۰
جنوب	خیابان بسیج (حد فاصل امتداد بلوار شهید صیاد شیرازی و ابتدای خیابان بسیج)	تجاری ۴.۰۰۰.۰۰۰
غرب	بلوار معلم، خیابان امام خمینی (ره) (حد فاصل بلوار معلم تا ابتدای خیابان بسیج)	اداری ۱.۹۴۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۴		
شمال	خیابان بسیج (حد فاصل ابتدای خیابان بسیج و خیابان حاج علی قربانی)	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	خیابان حاج علی قربانی (حد فاصل خیابان حاج علی قربانی تا محدوده خدماتی شهر)	مسکونی ۱.۲۱۰.۰۰۰
جنوب	محدوده خدماتی شهر (حد فاصل خیابان حاج علی قربانی و خیابان آبیاری)	تجاری ۴.۰۰۰.۰۰۰
غرب	خیابان امام خمینی (ره) (حد فاصل خیابان بسیج تا ابتدای خیابان آبیاری)، خیابان آبیاری (حد فاصل ابتدای خیابان آبیاری تا محدوده خدماتی شهر)	اداری ۱.۴۵۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۵		
شمال	بلوار سرداران شهید (حد فاصل خیابان شهدای گمنام تا میدان شهید برزگران)	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	بلوار معلم، خیابان امام خمینی (ره) (حد فاصل بلوار معلم تا خیابان دروازه)	مسکونی ۱.۲۱۰.۰۰۰
جنوب	خیابان دروازه (حد فاصل خیابان دروازه تا فاز دوم رینگ دور کلات)	تجاری ۴.۰۰۰.۰۰۰
غرب	رینگ دور کلات تا بلوار سرداران شهید (حد فاصل فاز دوم رینگ دور کلات، رینگ پشت تفکیکی بنیاد، تا ابتدای خیابان شهدای گمنام)	اداری ۱.۴۵۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۶		
شمال	خیابان امام خمینی (ره) (حد فاصل خیابان درمانگاه و خیابان آبیاری)	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	خیابان آبیاری (حد فاصل ابتدای خیابان آبیاری تا محدوده خدماتی شهر)	مسکونی ۱.۲۱۰.۰۰۰
جنوب	محدوده خدماتی شهر (حد فاصل خیابان آبیاری تا خیابان درمانگاه)	تجاری ۴.۰۰۰.۰۰۰
غرب	خیابان درمانگاه (حد فاصل ابتدای خیابان درمانگاه تا محدوده خدماتی شهر)	اداری ۱.۴۵۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۷		
شمال	خیابان تمیز، خیابان شهید فهمیده (حد فاصل خیابان تمیز از سمت بلوار سپاه، ابتدای خیابان شهید فهمیده تا خیابان شهدای گمنام)	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	خیابان شهدای گمنام، قسمتی از فاز دوم رینگ دور کلات، ابتدای خیابان دروازه تا فاز دوم رینگ دور کلات، ابتدای خیابان دروازه	مسکونی ۸۰۰.۰۰۰
جنوب	خیابان امام خمینی (ره) (حد فاصل خیابان دروازه تا کوچه مجتمع تجاری نگین)	تجاری ۴.۰۰۰.۰۰۰
غرب	خیابان امام خمینی (ره) (حد فاصل کوچه مجتمع تجاری نگین تا ابتدای خیابان تمیز از سمت بلوار سپاه)	اداری ۹۶۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۸		
شمال	بلوار سرداران شهید (حد فاصل میدان شهید بهشتی تا خیابان شهدای گمنام)	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	خیابان شهدای گمنام (حد فاصل ابتدای خیابان شهدای گمنام تا امتداد خیابان شهید فهمیده)	مسکونی ۱.۲۱۰.۰۰۰
جنوب	خیابان شهدای گمنام، خیابان شهید فهمیده، خیابان تمیز (حد فاصل ابتدای خیابان شهدای گمنام تا ابتدای خیابان تمیز از سمت بلوار سپاه)	تجاری ۴.۰۰۰.۰۰۰
غرب	بلوار سپاه	اداری ۱.۴۵۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۹		
شمال	خیابان بقعه شیخ عبدالله، خیابان شهدای بیدله، خیابان ۱۶ متری انتهای شهرک عظیمی تا محدوده خدماتی شهر	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	خیابان درمانگاه تا محدوده خدماتی شهر	مسکونی ۱.۲۱۰.۰۰۰
جنوب	محدوده خدماتی شهر (حد فاصل خیابان درمانگاه تا تفکیکی هرمزی)	تجاری ۴.۰۰۰.۰۰۰
غرب	محدوده خدماتی شهر (حد فاصل تفکیکی هرمزی تا محدوده خدماتی شهر)	اداری ۱.۴۵۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۰			
شمال	بلوار شهدا (حدفاصل میدان شهید بهشتی تا خیابان کربلا)	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
شرق	بلوار سپاه، خیابان امام خمینی (ره) (حد فاصل میدان شهید بهشتی تا خیابان بقعه شیخ عبدالله)	مسکونی	۱.۶۲۰.۰۰۰
جنوب	خیابان بقعه شیخ عبدالله، خیابان شهدای بیدله تا امتداد خیابان کربلا	تجاری	۴.۰۰۰.۰۰۰
غرب	خیابان کربلا، امتداد خیابان کربلا تا امتداد خیابان شهدای بیدله	اداری	۱.۹۴۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۱			
شمال	خیابان اطلس، امتداد خیابان اطلس تا محدوده خدماتی شهر	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
شرق	خیابان عاشورا، خیابان کربلا، امتداد خیابان کربلا تا خیابان ۱۶ متری جنوبی شهرک عظیمی	مسکونی	۱.۶۲۰.۰۰۰
جنوب	امتداد خیابان شهدای بیدله، خیابان ۱۶ متری جنوبی شهرک عظیمی تا محدوده خدماتی شهر	تجاری	۲.۷۰۰.۰۰۰
غرب	محدوده خدماتی شهر (حد فاصل خیابان ۱۶ متری جنوبی شهرک عظیمی تا امتداد خیابان اطلس)	اداری	۱.۹۴۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۲			
شمال	محدوده خدماتی شهر (حد فاصل امتداد خیابان عاشورا تا شمال پیست اسب سواری)	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
شرق	خیابان عاشورا (حد فاصل خیابان اطلس تا محدوده خدماتی شهر)	مسکونی	۱.۲۱۰.۰۰۰
جنوب	خیابان اطلس، امتداد خیابان اطلس تا محدوده خدماتی شهر	تجاری	۲.۷۰۰.۰۰۰
غرب	محدوده خدماتی شهر (حد فاصل امتداد خیابان اطلس تا شمال پیست اسب سواری)	اداری	۱.۴۵۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۳		
شمال	محدوده خدماتی شهر (حد فاصل امتداد خیابان عاشورا تا میدان ولایت)	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	بلوار حاج شیخ احمد انصاری (حد فاصل میدان ولایت تا میدان شهید بهشتی)	مسکونی ۲۰۰.۰۰۰
جنوب	بلوار شهدا (حد فاصل میدان شهید بهشتی تا خیابان عاشورا)	تجاری ۲.۷۰۰.۰۰۰
غرب	خیابان عاشورا، امتداد خیابان عاشورا تا محدوده خدماتی شهر	اداری ۸۱۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۴		
شمال	محدوده خدماتی شهر (حد فاصل میدان ولایت تا امتداد بلوار اله قلی خان اقتداری)	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	بلوار اله قلی خان اقتداری، امتداد بلوار اله قلی خان اقتداری تا محدوده خدماتی شهر	مسکونی ۱.۶۲۰.۰۰۰
جنوب	-----	تجاری ۲.۷۰۰.۰۰۰
غرب	بلوار حاج شیخ احمد انصاری (حد فاصل بلوار اله قلی خان اقتداری تا محدوده خدماتی شهر)	اداری ۱.۹۴۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۵		
شمال	کمربندی آتی الاحداث (حد فاصل بلوار اله قلی خان اقتداری تا بلوار دانشجو)	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	بلوار دانشجو، بلوار امام حسین (ع) (حد فاصل بلوار دانشجو تا خیابان دکتر حسینی)، خیابان دکتر حسینی، خیابان شهید مطهری	مسکونی ۲.۲۴۰.۰۰۰
جنوب	بلوار سرداران شهید (حد فاصل خیابان شهید مطهری تا میدان شهید بهشتی)	تجاری ۴.۰۰۰.۰۰۰
غرب	بلوار حاج شیخ احمد انصاری (حد فاصل میدان شهید بهشتی تا بلوار اله قلی خان اقتداری) بلوار اله قلی خان اقتداری تا انتهای کمربندی آتی الاحداث	اداری ۲.۶۸۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۶		
شمال	محدوده خدماتی شهر (حد فاصل امتداد بلوار اله قلی خان اقتداری تا شمال مسکن طلاب)	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	محدوده شرقی دانشگاه علوم پزشکی تا بلوار شهید شیخی	مسکونی ۱.۲۱۰.۰۰۰
جنوب	امتداد بلوار شهید شیخی، بلوار امام حسین(ع) (حد فاصل امتداد بلوار شهید شیخی تا ابتدای بلوار دانشجو)	تجاری ۲.۷۰۰.۰۰۰
غرب	بلوار دانشجو، قسمتی از کمربندی آتی الاحداث (حد فاصل بلوار دانشجو تا امتداد بلوار اله قلی خان اقتداری)	اداری ۱.۴۵۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۷		
شمال	امتداد بلوار امام حسین(ع) (حد فاصل خیابان دکتر حسابی تا خیابان باقرالعلوم(ع))	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	خیابان باقرالعلوم(ع)، خیابان ریحان	مسکونی ۲.۲۴۰.۰۰۰
جنوب	بلوار سرداران شهید (حدفاصل خیابان ریحان تا خیابان شهید مطهری)	تجاری ۴.۰۰۰.۰۰۰
غرب	خیابان شهید مطهری، خیابان دکتر حسابی	اداری ۲.۶۸۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۸		
شمال	امتداد بلوار شهید شیخی (حد فاصل خیابان باقرالعلوم(ع) تا ابتدای بلوار شهید شیخی موجود)، ابتدای بلوار موجود شهید شیخی تا محدوده خدماتی شهر، محدوده خدماتی شهر (حد فاصل امتداد ضلع شرقی دانشگاه علوم پزشکی تا امتداد خیابان چنار)	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	خیابان چنار تا محدوده خدماتی شهر، بلوار حافظ	مسکونی ۲.۲۴۰.۰۰۰
جنوب	بلوار شهید سعادت، بلوار سرداران شهید (حد فاصل میدان شهید برزگران تا خیابان ریحان)	تجاری ۳.۴۰۰.۰۰۰
غرب	خیابان باقرالعلوم(ع)، خیابان ریحان	اداری ۲.۶۸۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۹			
ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)		محدوده خدماتی شهر (حد فاصل خیابان چنار تا انتهای شهرک خانه کارگر)	شمال
۱.۲۱۰.۰۰۰	مسکونی	محدوده خدماتی شهر (حد فاصل انتهای شهرک خانه کارگر تا ابتدای تفکیکی راه پیما)	شرق
۲.۷۰۰.۰۰۰	تجاری	بلوار شهیدان بهمنی تا قسمتی از محدوده شهرک راه پیما	جنوب
۱.۴۵۰.۰۰۰	اداری	خیابان چنار تا محدوده خدماتی شهر	غرب

محدوده بلوک شماره ۲۰			
ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)		بلوار شهیدان بهمنی، کمربندی آتی الاحداث (حد فاصل بلوار شهیدان بهمنی تا بلوار خلیج فارس)	شمال
۵۰۰.۰۰۰	مسکونی	محدوده خدماتی شهر	شرق
۳.۴۰۰.۰۰۰	تجاری	بلوار خلیج فارس (حد فاصل محدوده خدماتی تا بلوار حافظ)	جنوب
۶۰۰.۰۰۰	اداری	بلوار حافظ، خیابان چنار تا محدوده خدماتی شهر	غرب

محدوده بلوک شماره ۲۱			
ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)		خیابان شهدای گمنام	شمال
۸۰۰.۰۰۰	مسکونی	رینگ دور کلات (غرب تفکیکی بنیاد)	شرق
۱.۲۰۰.۰۰۰	تجاری	فاز دوم رینگ دور کلات	جنوب
۹۶۰.۰۰۰	اداری	قسمتی از خیابان شهدای گمنام	غرب

محدوده بلوک شماره ۲۲ (ارد)

شمال	جاده گراش خنج	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	ابتدای محدوده شهرستان لار	مسکونی ۴۱۰.۰۰۰
جنوب	ابتدای محدوده بخش بیرم	تجاری ۶۶۰.۰۰۰
غرب	ابتدای محدوده شهرستان خنج	اداری ۴۹۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۳ (فداغ)

شمال	جاده گراش خنج	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	ابتدای محدوده شهرستان لار	مسکونی ۲۷۰.۰۰۰
جنوب	ابتدای محدوده بخش ارد	تجاری ۵۴۰.۰۰۰
غرب	ابتدای محدوده شهرستان خنج	اداری ۳۲۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۴ (سایر روستاها)

شمال	جاده گراش خنج	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)
شرق	ابتدای محدوده شهرستان لار	مسکونی ۱۴۰.۰۰۰
جنوب	ابتدای محدوده بخش بیرم و بخش علامرودشت	تجاری ۲۷۰.۰۰۰
غرب	ابتدای محدوده شهرستان خنج و بخش علامرودشت	اداری ۱۶۰.۰۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۵ (دشت بالا)			
شمال	کوه سرخ اوز	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
شرق	بلوک ۱۱ و ۱۲ و ۲۷	مسکونی	۶۲.۴۰۰
جنوب	دامنه کوه سیاه	تجاری	۹۸.۰۰۰
غرب	ابتدای محدوده بلوک ۳۰	اداری	۷۴.۸۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۶ (جاده چک چک، بیخ شمالی و بیخ جنوبی، تنگ حسین و تنگ خاتون)			
شمال	دامنه انتهایی صحرای بیخ شمالی و جنوبی	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
شرق	انتهای محدوده ۲۲	مسکونی	۷۲.۰۰۰
جنوب	انتهای بلوک ۱۴ و ۱۵ و ۱۶ و ۲۲	تجاری	۱۱۳.۰۰۰
غرب	ابتدای محدوده شهرستان اوز تا کوه سرخ	اداری	۸۶.۴۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۷ (تنگ بادامی و باغ موسی)			
شمال	انتهای بلوک ۶	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
شرق	بلوک ۲۹	مسکونی	۸۸.۸۰۰
جنوب	دامنه کوه سیاه	تجاری	۱۳۹.۰۰۰
غرب	بلوک ۲۶ ابتدای جاده تنگ آب	اداری	۱۰۶.۵۶۰

محدوده بلوک شماره ۲۸ (دشت پایین، کوه سیاه، باغ عسکری، کوه نزو)			
شمال	جاده گراش لار	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
شرق	دشت باقرخانی و تنگ لاغر	مسکونی	۱۰۵.۶۰۰
جنوب	دامنه کوه سیاه	تجاری	۱۶۵.۰۰۰
غرب	ابتدای بلوک ۲۸	اداری	۱۲۶.۷۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۹ (زمین های خارج از محدوده خدماتی ارد)			
شمال	جاده گراش خنج	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
شرق	ابتدای محدوده شهرستان لار	مسکونی	۵۲.۸۰۰
جنوب	ابتدای محدوده بخش بیرم	تجاری	۸۳.۰۰۰
غرب	ابتدای محدوده شهرستان خنج	اداری	۶۳.۳۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۰ (زمین های خارج از محدوده خدماتی فداغ)			
شمال	جاده گراش خنج	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
شرق	ابتدای محدوده شهرستان لار	مسکونی	۵۲.۸۰۰
جنوب	ابتدای محدوده بخش ارد	تجاری	۸۳.۰۰۰
غرب	ابتدای محدوده شهرستان خنج	اداری	۶۳.۳۰۰

محدوده بلوک شماره ۳۱ (سایر روستاهای گراش، حسین آباد، لب اشکن، بشیرآباد، زینل آباد، آغصه، خلیلی و ...)			
شمال	جاده گراش خنج	ارزش معاملاتی هر متر مربع (ریال)	
شرق	ابتدای محدوده شهرستان لار	مسکونی	۱۴.۴۰۰
جنوب	ابتدای محدوده بخش بیرم و بخش علامرودشت	تجاری	۲۲.۶۰۰
غرب	ابتدای محدوده شهرستان خنج و بخش علامرودشت	اداری	۱۷.۲۰۰